

WELKOM!

FIJN DAT U ER BENT OM MEE TE DENKEN OVER HET NIEUWBOUWPROJECT BOSSERSTRAAT

We zijn ook nieuwsgierig naar u en uw ideeën om het plan te verbeteren! Daarom nodigen we u uit om een sticker te plakken in de buurt van uw woning.

Laat ons weten wie u bent door een sticker bij uw woning te plakken.



JPO.
Ruimte
voor
geluk.

HOE KUNT U MEEDENKEN?

GEDURENDE DIT PROJECT ZULT U ONS REGELMATIG TEGENKOMEN

We willen graag de planning met u delen, zodat u weet wanneer en waar we langskomen en u uw ideeën met ons kunt delen.

Laat uw ideeën hier achter middels post-its.

Vandaag

Maart 2026

BEWONERS- BIJEENKOMST 1

VANDAAG

Vandaag is de eerste bewonersbijeenkomst om de plannen aan jullie te laten zien. We horen graag hoe jullie erover denken en hoe we het project beter kunnen laten aansluiten op de omliggende wijk. Jullie ideeën en opmerkingen gebruiken we bij het maken van de volgende stappen in het plan.

BEWONERS- BIJEENKOMST 2

± JAN./FEBR. '26

Tijdens de tweede bijeenkomst vertellen we wat we hebben gehoord tijdens de eerste avond. Experts hebben naar jullie input gekeken, en we laten zien hoe dat invloed heeft op de plannen. We zijn benieuwd hoe jullie daarnaar kijken.

HET DEFINITIEVE PLAN

±FEBR./MRT '26

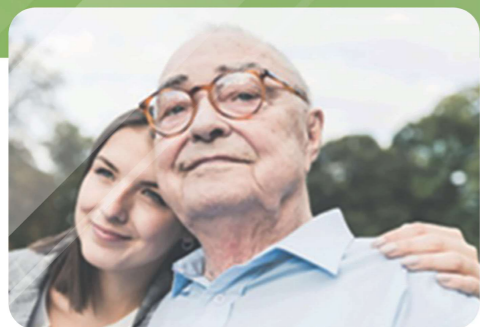
Na de tweede bijeenkomst werken we het plan verder uit tot een einddocument met het stedenbouwkundig plan, ontwerpen van de woningen en een overzicht van jullie inbreng. Daarna besluit de gemeente en wordt de overeenkomst getekend.

JPO.
Ruimte
voor
geluk.

ONTWERP VAN HET PLAN: **AMBITIES EN SFEERIMPRESSIE**

Dit is een eerste gedachte van het plan zoals het er nu ligt. Natuurlijk willen we met dit participatieproces het plan nóg beter maken.

Wat is uw eerste indruk? Geef dit aan door op post-its te schrijven.



AMBITIES:

DUURZAAM: dit gaat over: Faciliteren van de ontmoeting, creëren van rust en ruimte, sociale veiligheid, klimaatadaptieve en natuurinclusieve stedenbouw, stimuleren van beweging, versterken van bestaande landschappelijke elementen, vitaliteit, groene steppingstones, biodiversiteit, herkenbare identiteit, menselijke maat en schaal, gezonde leefomgeving.

SAMEN: dit gaat over: Iedereen telt mee, inclusieve woonomgeving, krachtige gemeenschap, met en voormensen, jongenoud, zorgenvoorelkaar, samen tegen eenzaamheid, maatschappelijke relevantie, barrières verminderen, met elkaar in plaats van naast elkaar, sociaal verbinden, ruimte voor jezelf en elkaar, balans voor mens en natuur, innovatief en betaalbaar, samenhang tussen architectuur en omgeving, prettige leefomgeving.



JPO.
Ruimte
voor
geluk.

ONTWERP VAN HET PLAN: STEDENBOUWKUNDIG PLAN

Dit is een ontwerp van het plan zoals het er nu ligt. Er zijn nog allerlei onderzoeken die lopen die voor veranderingen kunnen zorgen. Daarnaast is er natuurlijk dit participatieproces waarmee we het plan nóg beter willen maken.

Wat is uw eerste indruk van het ontwerp? Geef dit aan door op post-its te schrijven.



WAAR MOET HET PLAN AAN VOLDOEN?

- Ca 95 - 100 woningen, waarvan ongeveer:
 - 30% sociaal,
 - 37% middenhuur of betaalbare koop
 - 33% vrije sector koopwoningen
- Groene en gezonde woon- en leefomgeving
- Financieel haalbaar
- Betaalbaar wonen
- Dorpse identiteit behouden
- Landschapselementen behouden
- Veilige en gezonde leefomgeving
- Biodivers en klimaatadaptief
- Ontmoeting, ontspannen en bewegen faciliteren
- Functioneel groen
- Voetganger centraal
- Goede situering / oriëntatie
- Veilig ommetje

JPO.
Ruimte
voor
geluk.

ONTWERP VAN HET PLAN: WONINGBOUW PROGRAMMA

WELKE WONINGTYPES VIND JE TERUG IN HET PLAN?

Wat is uw eerste indruk van het ontwerp? Geef dit aan door op post-its te schrijven.



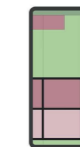
Mogelijke optie met levensloopbestendige woningen.



WONINGTYPES



RIJWONING
2 lagen met kap
sociale huur



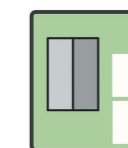
RIJWONING
2 lagen met kap
betaalbare koop



TWEEKAPPER MET GARAGE
2 lagen met kap
koopvrij



LEVENSLLOOPBESTENDIG
1 laag met kap
koopvrij



BOUWKAVEL/VRIJSTAANDE WONING
1,5 laag met kap
koopvrij

JPO.
Ruimte
voor
geluk.

ONTWERP VAN HET PLAN: VERKEER EN PARKEREN

We willen graag een plan ontwerpen wat goed werkt qua parkeren en verkeersontsluitingen?

Wat is uw eerste indruk van het ontwerp? Geef dit aan door op post-its te schrijven.



- PARKEREN OP EIGEN KAVEL
- PARKEREN IN OPENBAAR GEBIED
- OPENBARE WEG ÉÉNRICHTING
- ↔ OPENBARE WEG TWEE RICHTINGEN
- WANDELPAD / TROTTOIR

Parkeerbehoefte en verkeersonderzoek dient nader te worden uitgevoerd.

JPO.
Ruimte
voor
geluk.

ONTWERP VAN HET PLAN: IMPRESSIES

We willen graag een plan ontwerpen wat goed werkt op maat en schaal van Nederweert met zachte overgangen naar de omgeving. Daar kunt u bij helpen door aandachtspunten op post-its te schrijven. Dank voor het meedenken!

JPO.
Ruimte
voor
geluk.



Robuuste groen- en waterstructuur die beleefbaar en bruikbaar is in de vorm van natuurlijke beweegtuin (dubbelgebruik).



Een klimaatadaptieve omgeving door waterberging, vergroening en verbetering van de biodiversiteit.



Het laanachtig straatprofiel creëert rust en ruimte.



Grote diversiteit aan woningen gelegen aan een informeel laanprofiel.



Hier ontstaat een veilige woon- en leefomgeving door trottoirs te scheiden van rijwegen.



Hier creëren we een herkenbare en krachtige dorpsidentiteit en ontstaat toekomstwaarde.