

# WELKOM TERUG!

## FIJN DAT U ER WEER BENT OM MEE TE DENKEN OVER HET NIEUWBOUWPROJECT BOSSERSTRAAT

Samen met de stedenbouwkundige, verkeersdeskundige en de gemeente Nederweert hebben we naar aanleiding van uw ideeën uit de eerste bijeenkomst het plan opnieuw onder de loep genomen, waardoor het plan is aangepast. Vandaag laten we de nieuwe ontwerpen zien, nemen we u mee in het vervolg van het plan aan de Bosserstraat en horen graag wat u van de aanpassingen vindt.

Laat ons weten wie u bent door een sticker bij uw woning te plakken.



# OPGEHAALDE INPUT OP HET STEDENBOUWKUNDIG PLAN

Op 15 december jl. zag u de eerste schetsen van het nieuwbouwplan Bosserstraat. Onderstaand zijn de (belangrijkste) ideeën en zorgen weergegeven welke zijn opgehaald ter overweging van de plan-aanpassing. We horen graag of u nog belangrijke zaken mist.



# AANPASSINGEN AAN HET PLAN: STEDENBOUWKUNDIG PLAN

Hieronder lichten we per zone toe welke wijzigingen hebben plaatsgevonden, waarbij u duidelijk kunt zien hoe het gewijzigde plan zich verhoudt tot de in december 2025 getoonde plan. We horen graag uw mening over de wijzigingen en of u nog iets mist!



# 1.

## AANPASSINGEN

- A** 4 bouwkavels (2 lagen + kap) gewijzigd in 7 levensloopbestendige woningen (1 laag + kap), zorgt voor minder inkijk / privacy waarborging naar bestaande omgeving.
- B** Toevoeging van een cul-du-sac zodat autoverkeer kan keren.
- C** 3 betaalbare woningen gewijzigd in 2 betaalbare woningen (meer afstand tot erfgrans bestaande omgeving).
- D** 2 vrijstaand-geschakelde woningen gewijzigd in 1 bouwkavel met gedraaide achtertuin oriëntatie.
- E** Verbinding openbaar groen door verschuiving sociale huurwoningen (meer afstand tot erfgrans bestaande omgeving).
- F** Wegkruising haaks / kleinere verkeerskruising voor een verkeersveiligere situatie.
- G** Aanpassing verkaveling 7 sociale huurwoningen als gevolg op gewijzigde verkeerssituatie (zie aanpassing F).

Wat is uw indruk van de wijzigingen? Geef dit aan door op post-its te schrijven.

# AANPASSINGEN AAN HET PLAN: STEDENBOUWKUNDIG PLAN

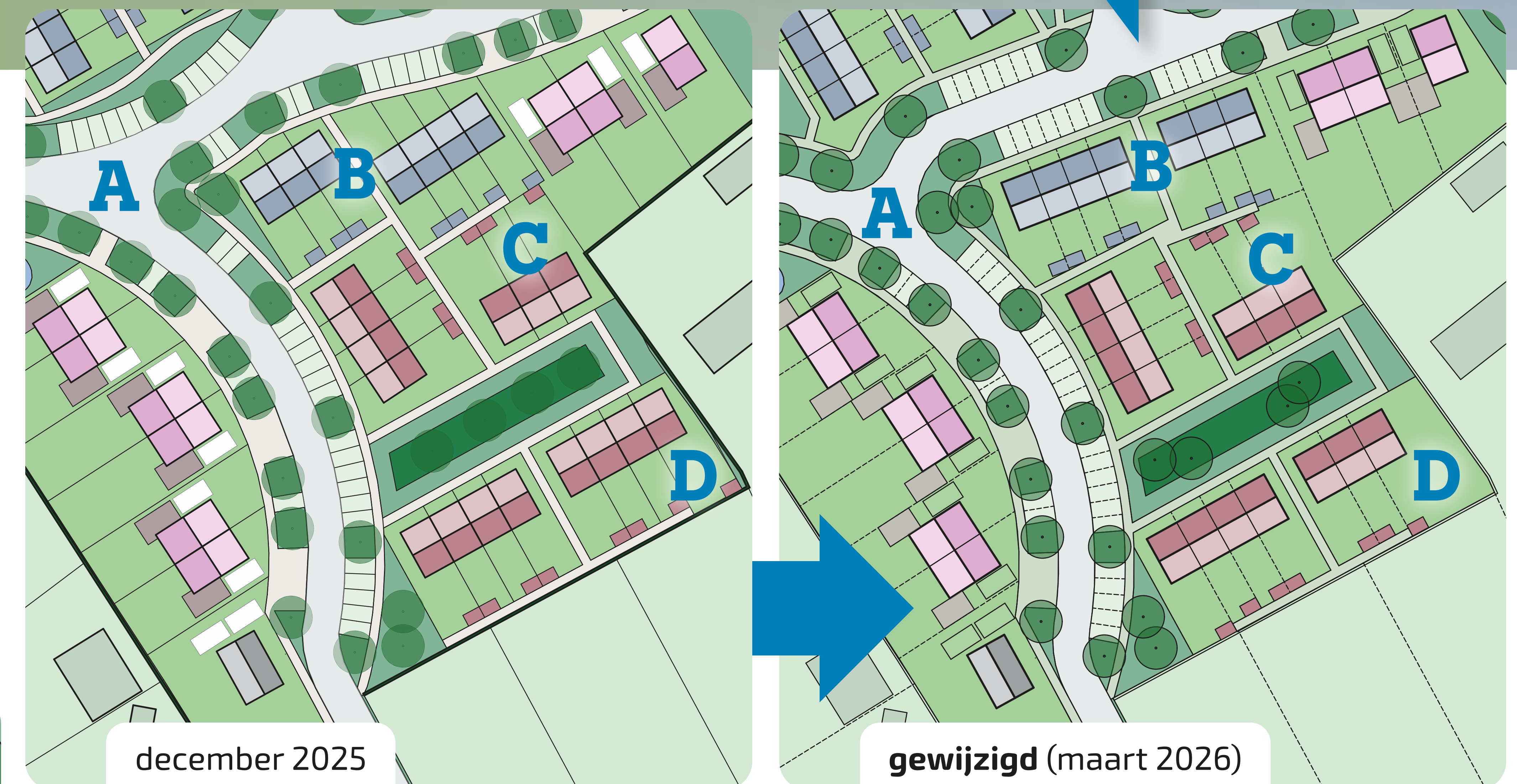
Hieronder lichten we per zone toe welke wijzigingen hebben plaatsgevonden, waarbij u duidelijk kunt zien hoe het gewijzigde plan zich verhoudt tot de in december 2025 getoonde plan. We horen graag uw mening over de wijzigingen en of u nog iets mist!

Wat is uw indruk van de wijzigingen?  
Geef dit aan door op post-its te schrijven.

## AANPASSINGEN

- A** Eénrichting autoverkeer gewijzigd in langzaam verkeersontsluiting en uitsluitend calamiteitenverkeer.
- B** Verschuiving sociale huurwoningen en wegenstructuur (meer afstand tot erfgrans bestaande omgeving).
- C** 12 sociale huurwoningen gewijzigd in 9 sociale huurwoningen (ter voorkoming achterkanten in het zicht).

2.



3.

## AANPASSINGEN

- A** Wegkruising haaks / kleinere verkeerskruising voor een verkeersveiliger situatie.
- B** Aanpassing verkaveling 7 sociale huurwoningen als gevolg op gewijzigde verkeerssituatie (aanpassing F bij nummer 1 op het andere bord).
- C** Verschuiving betaalbare woningen (meer afstand tot erfgrans bestaande omgeving).
- D** 4 betaalbare woningen gewijzigd in 3 betaalbare woningen (meer afstand tot erfgrans bestaande omgeving).

**JPO.**  
Ruimte  
voor  
geluk.

# AANPASSINGEN AAN HET PLAN: WONINGPROGRAMMERING

Hieronder lichten we het gewijzigde woningbouwprogramma toe naar aanleiding van de wijzigingen in het stedenbouwkundig plan. We horen graag uw mening over de wijzigingen en of u nog iets mist!



3 sociale huurwoningen vervallen

Woning vervallen

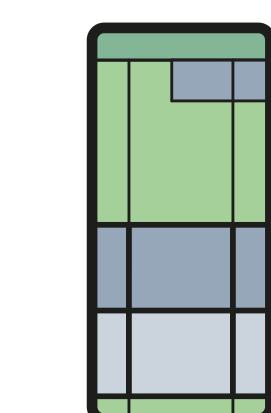
Toevoeging levensloopbestendige woningen

1 bouwkaavel / vrijstaand i.p.v. 2 geschakelde woningen

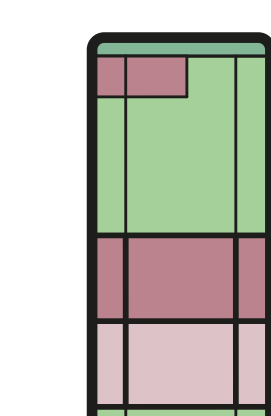
Woning vervallen

van 95 / 100 naar 93 woningen

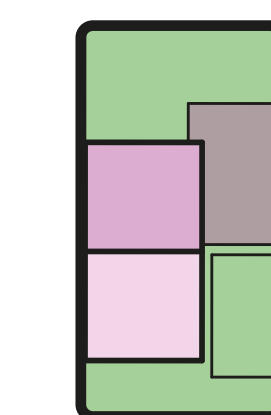
## WONINGTYPES



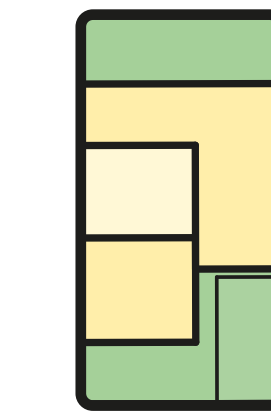
**RIJWONING**  
2 lagen met kap sociale huur



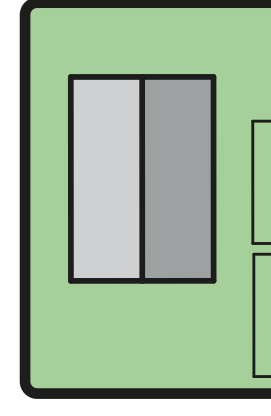
**RIJWONING**  
2 lagen met kap betaalbare koop



**TWEEKAPPER / VRIJSTAAND MET GARAGE**  
2 lagen met kap koopvrij



**LEVENSLLOOPBESTENDIG**  
1 laag met kap koopvrij



**BOUWKAVEL / VRIJSTAANDE WONING**  
1,5 laag met kap koopvrij

29 naar 26

38 naar 36

21 naar 19

0 naar 7

8 naar 5

december 2025

gewijzigd (maart 2026)

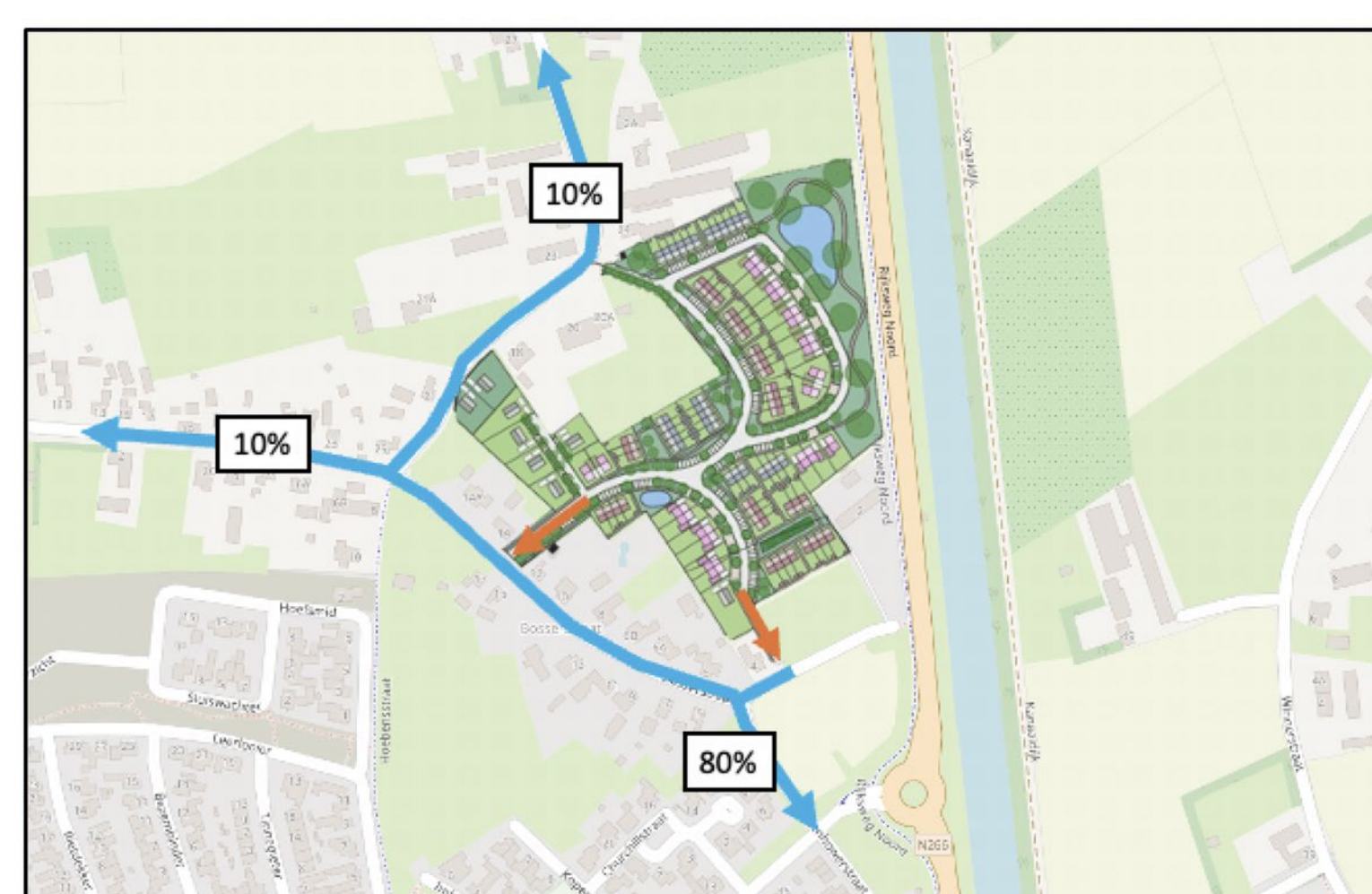
# AANPASSINGEN AAN HET PLAN: VERKEER & PARKEREN

Naar aanleiding van uw zorgen en vragen is een verkeerskundig onderzoek uitgevoerd om een goed beeld te vormen van de invloed van het plan op de toekomstige verkeerssituatie. Hieronder lichten we de gewijzigde verkeers- en parkeersituatie toe inclusief de resultaten uit het verkeersonderzoek. We horen graag uw mening over de wijzigingen en of u nog iets mist!

## VERKEERSONDERZOEK BOSSERSTRAAT

### Uitgangspunten

- De toekomstige druk op het wegen-net is onderzocht, waarbij rekening is gehouden met de autonome groei van de huidige verkeersintensiteit en het ruimtelijk programma van het nieuwbouwplan Bosserstraat.
- De volgende verkeerstoedeling is door de verkeerskundigen gehanteerd:



### Conclusie verkeersonderzoek

- Huidige inrichting van Bosserstraat en Houbensstraat zijn geschikt voor de toekomstige verkeersintensiteit. Door middel van verkeerstellingen wordt geverifieerd dat de verkeersgegevens die zijn gebruikt overeenkomen met de werkelijke situatie.
- Op de Eisenhowerstraat vindt een overschrijding plaats en vergt maatregelen om aan te sluiten bij de inrichtingskenmerken van het CROW (bv. een voetpad). Dit wordt samen met de gemeente Nederweert nader uitgewerkt.

Nr	Wegvak	Max acceptabel	Basisjaar 2023	2040 autonoom	2040 autonoom + ontwikkeling Bosserstraat
1	Bosserstraat	350 – 1.000	373	451	526
2	Bosserstraat	1.000	380	468	619
3	Bosserstraat	1.000	380	468	544
4	Eisenhowerstraat	1.000	380	522	1127
5	Hoebensstraat	1.000	102	130	205
6	Bosserstraat	1.000	0	91	620

Tabel 5: Ontwikkeling verkeersintensiteiten.



Figuur 8: Onderzoeksgebied.

Geen ontsluitingsweg voor autoverkeer, uitsluitend langzaam- en calamiteitenverkeer.

Voldoende parkeerplaatsen (ook in openbare ruimte) opgenomen om parkeren in omliggende straten te voorkomen.

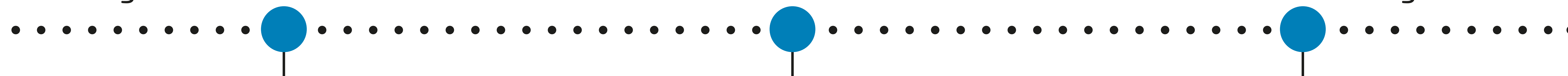
Maatregel nodig op Eisenhowerstraat (bv. voetpad). Nadere uitwerking met gemeente.

# PLANNING & VERVOLG PARTICIPATIE BOSSERSTRAAT

We informeren u graag over onze planning, zodat u weet wanneer u welke stappen in de ontwikkeling van het nieuwbouwplan kunt verwachten en wanneer u geïnformeerd wordt danwel in de gelegenheid bent om uw inbreng kenbaar te maken.

Vandaag

Augustus 2026



**BEWONERSBIJEENKOMST 2**

**HET DEFINITIEVE PLAN**

**NADERE PLANUITWERKING**

## VANDAAG

Vandaag is de tweede bewonersbijeenkomst om terug te koppelen wat we in de eerste bijeenkomst hebben gehoord, wat we nader hebben onderzocht en hoe dat heeft geleid tot het aangepaste plan. We horen graag jullie reactie op het aangepaste plan.

Jullie ontvangen alle getoonde borden van vandaag inclusief de terugkoppeling wat we vandaag gehoord hebben, zodat jullie desgewenst nadien nog jullie reactie kenbaar kunnen maken.

## APRIL 2026

Na de tweede bijeenkomst werken we het plan verder uit tot een einddocument met het stedenbouwkundig plan en een overzicht van jullie inbreng. Daarna wordt de overeenkomst getekend voor de verdere planuitwerking.

## APRIL t/m JULI 2026

Na het sluiten van de overeenkomst voeren we de benodigde onderzoeken uit voor de ruimtelijke onderbouwing van de vergunningaanvraag en werken samen met de gemeente de globale beeldkwaliteit nader uit. Na afloop van dit proces houden we een derde bijeenkomst voor omwonenden, belanghebbenden en geïnteresseerden om iedereen te informeren over het definitieve plan en de uitgevoerde onderzoeken voorafgaand aan de indiening van de omgevingsplanwijziging.

# AANGEPAST STEDENBOUWKUNDIG PLAN



Wat is uw indruk van de wijzigingen? Geef dit aan door op post-its te schrijven.

BOSSERSTRAAT, NEDERWEERT

**JPO.**  
Ruimte  
voor  
geluk.